

Memòria acabats Rajadell

Urbanització exterior

- 1 – Tancament perimetral façanes laterals i posteriors amb malla simple torsió i capa d'enfosquiment verda fins a 1.80 mt. de promig
- 2 – Tancament façana principal ,fins a 1.80 mt. de promig , amb estructura prefabricada de lames de fusta natural . Porta d'accés batent interior amb porta peatonal inclosa amb videoporter a distància controlat a través d'Smartphone , seguint mateix disseny.
- 3 – Tancament d'obra, recobriment monocapa del mateix color façana.
- 4 – Paviment estampat de formigó en rampa accés , lateral pàrquing, voreres laterals de (0.80 cm) , porxo (2.50 mt.). i frontal cuina (0.80 mt.).
- 5 – Gespa artificial , qualitat mitjana , zona frontal porxo i entorn piscina
- 6 –Acabat perimetral amb grava de cantell rodó blanca (2.20, 1.20 i 2.00 mt) segons plànol.
- 7 – Piscina prefabricada de formigó , mides 6,67 x 2,45 mt., amb acabat interior de gresite, focus led i 1.50 mt de profunditat promig. Opcional cloració salina . Coronament perimetral de 0.50 amb peça prefabricada.
- 8 – Il·luminació de porxo (sostre) , entrada (2 punts) , perimetral façana (6 punts) i encerclat gespa (6 punts) . Tipus led de baix consum amb rellotge programador.
- 9 – Pre instal·lació de reg i xarxa elèctrica , en zones de graves (3) , per a possible connexió posterior.
- 10 –Pre instal·lació de punt elèctric per a focus emergència, zona piscina.

Acabats Interiors

1 – Porta pàrking automàtica , amb lames alumini , porta peatonal inclosa, paviment de formigó estampat , reixa interceptora d'aigües , estructura de fusta vista , sense fals sostre .

2 – Fusteria interior de fusta (segons plànols) per a lacar blanc “insitu” , amb tapetes rectes , i manetes cromades . Topalls de terra adhesius . Dues portes accés blindades amb pany de 3 punts.

3 – Sòcol de fusta de 9 cm , lacat mateix color portes.

4 – Fusteria d'alumini negre (segons plànols) de la sèrie SOLEAL GY de Technal o equivalent , amb trencament de pont tèrmic , vidres laminat 4+4/12 gas argó/6 baix emissiu C.P.I. En façana principal persianes apilables motoritzades i regulables. En obertures grans façana posterior motoritzades.

5 – Paviment de gres porcel.lànic continu en tota la vivenda. Preu adquisició 25/30 €/m² PVP. Previsió format 13x60 o 60x30. Color imitació fusta o formigó destonificat. Juntes de dilatació en passos de portes necessaris.

6 – Revestiment banys amb aplacat porcel.lànic fins a 2.20 aprox. Preu adquisició 20/25 € m² PVP. Previsió format 30x60. Color clar (possible combinació puntual amb paviment).

7 –Plats de dutxa banys de 0.80x1.60 plans . Blancs amb vàlvula incorporada. Aixeta monocomandament termostàtica vista , amb dues sortides (telèfon i ruixador). Mampara de vidre fixa de 2.20 d'alçada.

8 – Sanitaris de porcellana blanca , qualitat mitjana.

9 – Rentamans amb moble (2 de 0.80 en cada bany). Aixeta monocomandament.

10 – Circuit de recirculació d'aigua calenta amb vàlvula termostàtica.

11 – Instal·lació amb tub de polietilè reticulat aïllada. Previsió descalcificador.

- 12 – Dipòsit d'acumulació d'aigua calenta de 200 lt.
- 13 – Instal·lació elèctrica homologada (segons plànols), qualitat mitjana. Cablejat apantallat i protegit. Mecanismes tipus Niessen SKY blancs o similar. Quadre de diferencials en zona rentador. Inclou tv i xarxa en totes les habitacions. Possible opcional en la col·locació d'iluminació led Standard en les estances.
- 14 – Cuina i rentador segons plànols. Model Frontal sèrie 2000 amb perfil tirador PER05. Inclou taulell i aplacat tipus silestone de 2 cm (segons plànols) , aigüera d'inox tipus Supra 40.+40 encastada sota taulell amb aixeta monocomandament , inducció de 60 cm i 3 zones , forn pirolític multi funció , microones de 18 lt de capacitat , campana decorativa de 0.90.
- 15 – Pintura plàstica en parets i sostre mono-color ecològica tipus Sideral eco amb segell "ecolàbel". Color clar semblant a laca portes.
- 16 – Pre-instal·lació de xemeneia de doble capa protegida per a llar de foc, fins a alçada fals sostre.
- 17 – Acabat exterior amb monocapa amb sistema antifissures acrílic Cromosil de weber o similar , amb malla de flexió prèvia , color "madera " , amb microgrà raspallat.
- 18 – Possibilitat d'equipament fotovoltaic complementari. (6 plaques)
- 19 – Possibilitat de placa d'intercanviador per a climatització piscina.
- 20 – Possibilitat d'incloure la resta d'electrodomèstics com a extra.
- 21– Possibilitat cloració salina piscina.
- 22 – Possibilitat campana cuina enrasada amb el sostre.
- 23 – Possibilitat canvi qualitat mobiliari cuina.
- 24 – Possibilitat instal·lació faroles il·luminació exterior piscina.

25 – Instal·lació de terra radiant amb termostat per habitació i bomba de calor monofàsica sobrepotenciada Platinum BC Plus BAXI d'11 KW (fred-calor) formada per conductes i reixes d'impulsió i retorn.

26 – Possibilitat instal·lació de descalcificador.